

CÔNG TY CPĐT&XD SỐ 18

Số: 04/2018-L18

V/v: Báo cáo CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2019

**Kính gửi:** Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18**
2. Mã chứng khoán: **L18**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 471 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân Nam, Quận Thanh Xuân, HN.
4. Điện thoại: 02 435526925 FAX: 02 43 8545721
5. Người thực hiện công bố thông tin: Lưu Bá Thái
6. Nội dung của thông tin công bố:
  - 6.1 Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2018 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 được lập ngày 25/01/2019 bao gồm: Bảng CĐKT, Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo LCTT, Thuyết minh BCTC.
  - 6.2 Nội dung giải trình chênh lệch 10% LNST so với cùng kỳ năm trước tại Văn bản số GT4/18-17/L18 ngày 25/01/2019.
7. Địa chỉ Website đăng tải toàn văn báo cáo tài chính: [www.licogi18.com.vn](http://www.licogi18.com.vn)  
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu CBTT

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**



**LƯU BÁ THÁI**

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý 4 năm 2018

| CHỈ TIÊU                                      | Mã số      | Thuyết minh | SỐ CUỐI KỲ (VNĐ)       | SỐ ĐẦU NĂM (VNĐ)       |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>A/ TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                    | <b>100</b> |             | <b>460.862.429.410</b> | <b>548.002.078.998</b> |
| <b>I/ Tiền và các khoản tương đương tiền</b>  | <b>110</b> |             | <b>1.131.946.608</b>   | <b>5.158.962.784</b>   |
| 1. Tiền                                       | 111        | V.01        | 1.131.946.608          | 5.158.962.784          |
| 2. Các khoản tương đương tiền                 | 112        |             |                        |                        |
| <b>II/ Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>          | <b>120</b> | V.02        | <b>1.320.000.000</b>   |                        |
| 1. Chứng khoán kinh doanh                     | 121        |             |                        |                        |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh   | 122        |             |                        |                        |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn            | 123        |             | 1.320.000.000          |                        |
| <b>III/ Các khoản phải thu</b>                | <b>130</b> |             | <b>407.788.283.566</b> | <b>504.970.014.762</b> |
| 1. Phải thu khách hàng                        | 131        | V.03        | 228.133.502.347        | 373.404.391.651        |
| 2. Trả trước cho người bán                    | 132        |             | 111.213.506.959        | 43.723.159.768         |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                   | 133        |             |                        |                        |
| 4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng    | 134        |             |                        |                        |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn               | 135        |             |                        |                        |
| 6. Các khoản phải thu khác                    | 136        | V.04        | 71.698.293.259         | 94.924.798.722         |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi         | 137        |             | -3.257.018.999         | -7.082.335.379         |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý                    | 139        |             |                        |                        |
| <b>IV/ Hàng tồn kho</b>                       | <b>140</b> |             | <b>40.639.418.990</b>  | <b>31.591.031.120</b>  |
| 1. Hàng tồn kho                               | 141        | V.07        | 40.639.418.990         | 31.591.031.120         |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho             | 149        |             |                        |                        |
| <b>V/ Tài sản ngắn hạn khác</b>               | <b>150</b> | V.17        | <b>9.982.780.246</b>   | <b>6.282.070.332</b>   |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                 | 151        |             |                        |                        |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                    | 152        |             | 9.121.990.917          | 5.447.456.932          |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước   | 153        |             | 860.789.329            | 834.613.400            |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ | 154        |             |                        |                        |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác                      | 155        |             |                        |                        |
| <b>B/TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                      | <b>200</b> |             | <b>152.317.469.054</b> | <b>126.618.203.703</b> |
| <b>I/ Các khoản phải thu dài hạn</b>          | <b>210</b> |             |                        |                        |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng            | 211        |             |                        |                        |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn            | 212        |             |                        |                        |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị phụ thuộc          | 213        |             |                        |                        |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn                    | 214        |             |                        |                        |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn                | 215        |             |                        |                        |
| 6. Phải thu dài hạn khác                      | 216        |             |                        |                        |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi          | 219        |             |                        |                        |
| <b>II/ Tài sản cố định</b>                    | <b>220</b> |             | <b>5.509.427.993</b>   | <b>6.107.740.717</b>   |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                   | 221        | V.09        | 5.509.427.993          | 6.107.740.717          |
| -Nguyên giá                                   | 222        |             | 15.001.858.979         | 15.001.858.979         |
| -Giá trị hao mòn lũy kế                       | 223        |             | -9.492.430.986         | -8.894.118.262         |

| CHỈ TIÊU  | Mã số      | Thuyết minh | SỐ CUỐI KỲ (VNĐ)       | SỐ ĐẦU NĂM (VNĐ)       |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính               | 224        | V.11        |                        |                        |
| -Nguyên giá                                     | 225        |             |                        |                        |
| -Giá trị hao mòn lũy kế                         | 226        |             |                        |                        |
| 3. Tài sản cố định vô hình                      | 227        | V.10        |                        |                        |
| -Nguyên giá                                     | 228        |             | 500.000.000            | 500.000.000            |
| -Giá trị hao mòn lũy kế                         | 229        |             | -500.000.000           | -500.000.000           |
| <b>III/ Bất động sản đầu tư</b>                 | <b>230</b> | V.12        |                        |                        |
| -Nguyên giá                                     | 231        |             |                        |                        |
| -Giá trị hao mòn lũy kế                         | 232        |             |                        |                        |
| <b>IV/Tài sản dở dang dài hạn</b>               | <b>240</b> |             | <b>20.020.000</b>      | <b>20.020.000</b>      |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 241        |             |                        |                        |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang              | 242        | V.08        | 20.020.000             | 20.020.000             |
| <b>V/ Đầu tư tài chính dài hạn</b>              | <b>250</b> |             | <b>146.569.000.000</b> | <b>120.383.675.000</b> |
| 1. Đầu tư vào công ty con                       | 251        | V.02        | 135.150.000.000        | 104.414.675.000        |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết      | 252        |             | 6.869.000.000          | 6.869.000.000          |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác               | 253        | V.02        | 4.550.000.000          | 9.100.000.000          |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn            | 254        |             |                        |                        |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn              | 255        |             |                        |                        |
| <b>VI/ Tài sản dài hạn khác</b>                 | <b>260</b> |             | <b>219.021.061</b>     | <b>106.767.986</b>     |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                    | 261        | V.13        | 219.021.061            | 106.767.986            |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại               | 262        | V.24        |                        |                        |
| 3. Thiết bị, vật tư phụ tùng thay thế dài hạn   | 263        |             |                        |                        |
| 4. Tài sản dài hạn khác                         | 268        |             |                        |                        |
| <b>TỔNG CỘNG: TÀI SẢN</b>                       | <b>270</b> |             | <b>613.179.898.464</b> | <b>674.620.282.701</b> |
| <b>A/ NỢ PHẢI TRẢ</b>                           | <b>300</b> |             | <b>492.671.477.788</b> | <b>549.249.206.685</b> |
| <b>I/ Nợ ngắn hạn</b>                           | <b>310</b> |             | <b>416.668.967.375</b> | <b>520.578.770.111</b> |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                  | 311        | V.16        | 214.024.326.917        | 324.707.704.939        |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn            | 312        |             | 59.239.469.379         | 19.442.036.703         |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước          | 313        | V.17        | 32.612.227             | 6.198.794              |
| 4. Phải trả người lao động                      | 314        |             | 1.513.420.689          | 1.003.683.079          |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                    | 315        | V.18        | 350.482.845            | 293.401.877            |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn                     | 316        |             |                        |                        |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD   | 317        |             |                        |                        |
| 8. Danh thu chưa thực hiện ngắn hạn             | 318        | V.20        |                        | 75.555.558             |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác                       | 319        | V.19        | 16.542.804.302         | 10.903.208.005         |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn           | 320        | V.15        | 122.285.559.711        | 160.343.419.500        |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn                  | 321        |             |                        |                        |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                   | 322        |             | 2.680.291.305          | 3.803.561.656          |
| 13. Quỹ bình ổn giá                             | 323        |             |                        |                        |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ  | 324        |             |                        |                        |
| <b>II/ Nợ dài hạn</b>                           | <b>330</b> |             | <b>76.002.510.413</b>  | <b>28.670.436.574</b>  |
| 1. Phải trả người bán dài hạn                   | 331        | V.16        |                        |                        |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn             | 332        |             |                        |                        |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn                     | 333        |             |                        |                        |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh            | 334        |             |                        |                        |

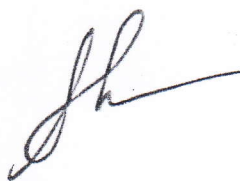
| CHỈ TIÊU                                       | Mã số      | Thuyết minh | SỐ CUỐI KỲ ( VNĐ)      | SỐ ĐẦU NĂM (VNĐ)       |
|--|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn                     | 335        |             |                        |                        |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn            | 336        |             |                        |                        |
| 7. Phải trả dài hạn khác                       | 337        | V.16        |                        |                        |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn            | 338        | V.15        | 75.439.949.277         | 27.512.162.162         |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi                       | 339        |             |                        |                        |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi                            | 340        |             |                        |                        |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả            | 341        |             |                        |                        |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn                  | 342        | V.23        | 562.561.136            | 1.158.274.412          |
| 13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ       | 343        |             |                        |                        |
| <b>B/ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                 | <b>400</b> | <b>V.25</b> | <b>120.508.420.676</b> | <b>125.371.076.016</b> |
| <b>I/ Vốn chủ sở hữu</b>                       | <b>410</b> |             | <b>120.508.420.676</b> | <b>125.371.076.016</b> |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu                      | 411        |             | 80.999.790.000         | 80.999.790.000         |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết       | 411a       |             | 80.999.790.000         | 80.999.790.000         |
| - Cổ phiếu ưu đãi                              | 411b       |             |                        |                        |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                        | 412        |             | 14.766.118.182         | 14.766.118.182         |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu            | 413        |             |                        |                        |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu                     | 414        |             |                        |                        |
| 5. Cổ phiếu quỹ                                | 415        |             |                        |                        |
| 6. Chênh lệch đánh giá tài sản                 | 416        |             |                        |                        |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                  | 417        |             |                        |                        |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển                       | 418        |             | 23.124.139.985         | 23.124.139.985         |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp             | 419        |             |                        |                        |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu              | 420        |             |                        |                        |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối          | 421        |             | 1.618.372.509          | 6.481.027.849          |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a       |             |                        | 100.000                |
| - LNST chưa phân phối kỳ này                   | 421b       |             | 1.618.372.509          | 6.480.927.849          |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB                      | 422        |             |                        |                        |
| <b>II/ Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>          | <b>430</b> |             |                        |                        |
| 1. Nguồn kinh phí                              | 431        |             |                        |                        |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ           | 432        |             |                        |                        |
| <b>TỔNG CỘNG: NGUỒN VỐN</b>                    | <b>440</b> |             | <b>613.179.898.464</b> | <b>674.620.282.701</b> |

Ngày 25 tháng 01 năm 2019

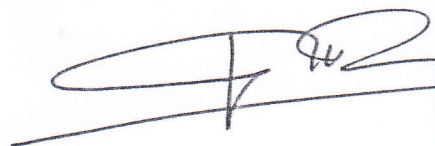
Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc



Bùi Thị Thuần



Lưu Bá Thái



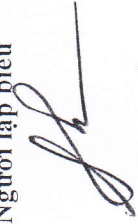
Dạng Văn Giang

## KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Quý 4 năm 2018

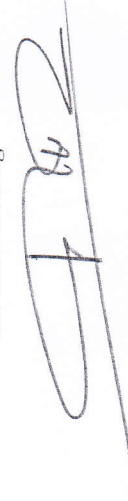
| Chỉ tiêu  | Mã số | TM     | Kỳ này          |                 | Luỹ kế từ đầu năm |                 |
|---|-------|--------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|   |       |        | Năm nay         | Năm trước       | Năm nay           | Năm trước       |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                       | 01    | VII.1  | 112.614.711.643 | 108.375.263.811 | 215.162.168.532   | 165.341.054.031 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu                                 | 02    | VII.2  |                 |                 |                   | 16.000.000      |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02) | 10    |        | 112.614.711.643 | 108.375.263.811 | 215.162.168.532   | 165.325.054.031 |
| 4. Giá vốn hàng bán   | 11    | VII.3  | 120.150.955.078 | 106.735.438.335 | 220.195.247.749   | 162.001.933.563 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)   | 20    |        | -7.536.243.435  | 1.639.825.476   | -5.033.079.217    | 3.323.120.468   |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính                                | 21    | VII.4  | 14.040.369.314  | 10.501.936.460  | 23.051.938.050    | 22.177.802.942  |
| 7. Chi phí hoạt động tài chính                                  | 22    | VII.5  | 5.691.408.886   | 7.871.926.129   | 15.594.062.105    | 16.704.810.114  |
| Trong đó : - Lãi vay  | 23    |        | 5.571.925.235   | 7.871.845.115   | 15.115.169.734    | 16.704.682.563  |
| 8. Chi phí bán hàng   | 24    |        |                 |                 |                   |                 |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp                                 | 25    | VII.8  | 1.629.576.612   | 2.581.707.146   | 2.213.636.566     | 3.286.715.646   |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD 30= (20+(21-22)-24-25)    | 30    |        | -816.859.619    | 1.688.128.661   | 211.160.162       | 5.509.397.650   |
| 11. Thu nhập khác   | 31    | VII.6  | 848.317.690     | 112.600.110     | 1.444.030.966     | 1.241.920.074   |
| 12. Chi phí khác  | 32    | VII.7  | 26.817.918      |                 | 36.818.619        | 47.170.607      |
| 13. Lợi nhuận khác (31-32)                                      | 40    |        | 821.499.772     | 112.600.110     | 1.407.212.347     | 1.194.749.467   |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (30+40)                   | 50    |        | 4.640.153       | 1.800.728.771   | 1.618.372.509     | 6.704.147.117   |
| 15. Chi phí thuế thu nhập hiện hành                             | 51    | VII.10 | -376.684.691    | 8.318.436       |                   | 223.219.268     |
| 16. Chi phí thuế thu nhập hoãn lại                              | 52    |        |                 |                 |                   |                 |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 60=(50-51-52)      | 60    |        | 381.324.844     | 1.792.410.335   | 1.618.372.509     | 6.480.927.849   |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu                                    |       |        |                 |                 |                   |                 |
| 19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu                                  | 60    |        |                 |                 |                   |                 |

Người lập biểu

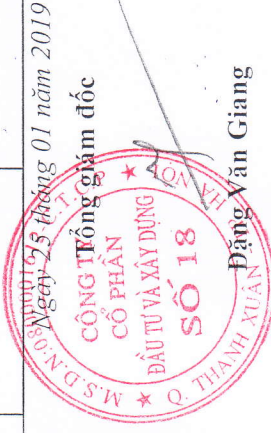


Bùi Thị Thuần

Kế toán trưởng



Lưu bá Thái



Ngày 25 tháng 12 năm 2018

CÔNG TY CỔ PHẦN

ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG

SỐ 18

ĐĂNG VĂN GIANG

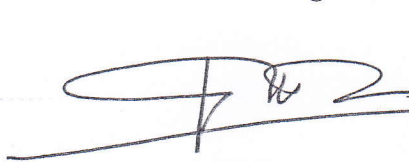
**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
**Quý 4 năm 2018 - Theo phương pháp trực tiếp**

| Diễn giải   | Mã số     | Thuyết minh   | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay) | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước) |
|---|-----------|---------------|--|--|
| <b>I. Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động kinh doanh</b>                |           |               |  |  |
| 1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác            | 01        |               | 312.913.618.247                              | 295.069.364.299                                |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ              | 02        |               | (305.364.063.484)                            | (255.869.166.805)                              |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động                                  | 03        |               | (6.688.792.434)                              | (8.077.578.008)                                |
| 4. Tiền lãi vay đã trả  | 04        |               | (11.333.609.679)                             | (13.157.652.323)                               |
| 5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp                                | 05        |               | (10.035.622)                                 |  |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh                            | 06        |               | 97.081.634.755                               | 19.805.513.574                                 |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh                           | 07        |               | (24.131.868.867)                             | (8.104.413.987)                                |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                | <b>20</b> |               | <b>62.466.882.916</b>                        | <b>29.666.066.750</b>                          |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>                      |           |               |  |  |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác        | 21        |               |  | (469.200.000)                                  |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác     | 22        |               |  |  |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác             | 23        |               |  | (3.025.000.000)                                |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác     | 24        |               |  | 3.000.000.000                                  |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                          | 25        |               | (45.900.000.000)                             | (22.950.000.000)                               |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                      | 26        |               | 18.102.622.506                               | 910.000.000                                    |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia              | 27        |               | 323.045.632                                  | 2.225.917.270                                  |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>                    | <b>30</b> |               | <b>(27.474.331.862)</b>                      | <b>(20.308.282.730)</b>                        |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>                  |           |               |  |  |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu      | 31        |               | 5.179.476.400                                |  |
| 2. Tiền trả lại vốn góp cho các CSH, mua lại CP của DN đã phát hành | 32        |               | (3.350.000.000)                              |  |
| 3. Tiền thu từ đi vay   | 33        |               | 211.614.365.141                              | 229.805.057.789                                |
| 4. Tiền trả nợ gốc vay  | 34        |               | (246.318.658.684)                            | (238.801.720.001)                              |
| 5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính                                   | 35        |               |  |  |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu                          | 36        |               | (6.145.870.560)                              | (7.254.200)                                    |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>                 | <b>40</b> |               | <b>(39.020.687.703)</b>                      | <b>(9.003.916.412)</b>                         |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>                 | <b>50</b> |               | <b>(4.028.136.649)</b>                       | <b>353.867.608</b>                             |
| <b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>                              | <b>60</b> |               | <b>5.158.962.784</b>                         | <b>4.805.222.727</b>                           |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ             | 60        |               | 1.120.473                                    | (127.551)                                      |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>               | <b>70</b> | <b>VII.34</b> | <b>1.131.946.608</b>                         | <b>5.158.962.784</b>                           |

Người lập biểu

  
Bùi Thị Thuần

Kế toán trưởng

  
Lưu Bá Thái

Ngày 25 tháng 01 năm 2019

Tổng giám đốc



  
Đặng Văn Giang

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 năm 2018

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Hình thức sở hữu vốn : Công ty cổ phần;
2. Lĩnh vực kinh doanh : Sản xuất - xây dựng - dịch vụ - khách sạn;
3. Ngành nghề kinh doanh : Thi công các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, sân bay, bến cảng, đường dây và trạm biến thế điện, các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp, các công trình cấp thoát nước và vệ sinh môi trường, nền móng công trình; Đầu tư và kinh doanh nhà ở, khu đô thị mới, hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, các dự án thủy điện vừa và nhỏ; Sản xuất kinh doanh vật tư, thiết bị, phụ tùng và các loại vật liệu xây dựng, ống cống bê tông, bê tông thương phẩm; Gia công chế tạo các sản phẩm cơ khí xây dựng, cốt pha định hình, dàn giáo, nhà công nghiệp; Dịch vụ cho thuê thiết bị, cung cấp vật tư kỹ thuật; Tư vấn đầu tư, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát công trình; Dịch vụ sửa chữa, lắp đặt máy móc, thiết bị, sản phẩm cơ khí và kết cấu định hình khác; Kinh doanh nhà nghỉ, khách sạn, du lịch; Xuất nhập khẩu máy móc vật tư; Thí nghiệm vật liệu xây dựng; Đưa người Việt Nam đi lao động và làm việc tại nước ngoài.
4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường : 12 tháng
5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính
6. Cấu trúc doanh nghiệp:
  - Danh sách các công ty con
    - + Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1
    - + Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.3
    - + Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.5
    - + Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng cầu đường số 18.6
    - + Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Sơn Long
  - Danh sách công ty liên kết
    - + Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.7
7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính:

Các thông tin bằng số liệu trong báo cáo tài chính có so sánh được giữa các kỳ kế toán, được trình bày tương ứng với các thông tin bằng số liệu trong báo cáo tài chính của kỳ trước.

### II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

---

## 1. Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

## 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam.

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành trong việc lập Báo cáo tài chính.

### 3. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty sử dụng hình thức kế toán nhật ký chung trên máy vi tính.

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

### 2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo

### 3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào chứng khoán, công ty con, công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được ghi nhận theo giá gốc.

Dự phòng giảm giá chứng khoán được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá thị trường giảm so với giá đang hạch toán trên sổ sách. Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư tài chính vào các tổ chức kinh tế khác được trích lập khi các tổ chức kinh tế này bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư) với mức trích lập tương ứng với tỷ lệ góp vốn của Công ty trong các tổ chức kinh tế này.

Khi thanh lý một khoản đầu tư, phần chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí trong kỳ.

### 4. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ. Dự phòng phải thu khó đòi được lập dựa vào đánh giá về khả năng thu hồi của từng khoản nợ.

### 5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

---



Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

## 6. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao Tài sản cố định

### Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định như sau:

| <u>Loại tài sản cố định</u>     | <u>Số năm</u> |
|---------------------------------|---------------|
| Nhà cửa, vật kiến trúc          | 7 – 50        |
| Máy móc và thiết bị             | 5 – 10        |
| Phương tiện vận tải, truyền dẫn | 6 – 10        |
| Thiết bị, dụng cụ quản lý       | 3 – 7         |
| Tài sản cố định khác            | 5-7           |

### Tài sản cố định vô hình

#### *Giá trị thương hiệu Licogi*

Các đơn vị thành viên của Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng khi chuyển đổi thành Công ty Cổ phần được mang thương hiệu Licogi. Giá trị thương hiệu Licogi được tạm tính bằng 500.000.000 VND để bổ sung phần vốn Nhà nước tại đơn vị theo Quyết định số 606 HĐQT/ TCT ngày 28 tháng 9 năm 2005 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng. Giá trị thương hiệu Licogi được khấu hao trong thời gian 10 năm.

## 7. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên Bảng Cân đối kế toán và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để sử dụng các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay công nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận lãi, lỗ trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu. Trong trường hợp đó Thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

## 8. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước dài hạn

### *Công cụ, dụng cụ*

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí trong kỳ theo giá trị tiêu hao thực tế do Công ty tự đánh giá.

## 9. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Nợ phải trả bao gồm nợ ngắn hạn và nợ dài hạn. Nợ ngắn hạn phản ánh tổng giá trị các khoản nợ còn phải trả có thời hạn thanh toán không quá 12 tháng hoặc dưới một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

(phải trả cho người bán, thuế và các khoản phải nộp Nhà nước, vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn, phải trả người lao động, chi phí phải trả, doanh thu chưa thực hiện, dự phòng phải trả...).

Nợ dài hạn phản ánh tổng giá trị các khoản nợ dài hạn của Công ty còn phải trả có thời hạn thanh toán còn lại từ 12 tháng trở lên hoặc trên một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường (phải trả người bán, vay và nợ thuê tài chính dài hạn...).

#### 10. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí trong kỳ. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

#### 11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm để đảm bảo chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

#### 12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm hoặc tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng những khoản dự phòng phải trả đó.

Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong năm.

#### 13. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện của Công ty gồm các khoản tiền khách hàng đã trả trước cho hoạt động thuê bất động sản, cung cấp dịch vụ nhiều kỳ, thu tiền theo tiến độ của hoạt động kinh doanh nhà ở xã hội.

#### 14. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là các khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có Nghị quyết của Đại Hội đồng Cổ đông và thông báo chia cổ tức của Hội Đồng quản trị Công ty.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu các năm trước.

**Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá ngoại tệ**

---

Cuối kỳ kế toán, doanh nghiệp phải đánh giá lại số dư tiền mặt, tiền gửi, tiền đang chuyển, các khoản nợ phải thu, nợ phải trả có gốc ngoại tệ ra đồng Việt Nam theo tỷ giá quy định của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do việc đánh giá lại số dư cuối kỳ sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm, số chênh lệch còn lại được hạch toán vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính trong kỳ.

Đối với việc đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ kế toán thì thực hiện theo tỷ giá mua vào của Ngân hàng Thương mại nơi Doanh nghiệp mở tài khoản công bố tại thời điểm lập báo cáo tài chính.

#### **15. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu**

Khi bán hàng hóa, thành phẩm doanh thu được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hóa đó được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Khi cung cấp dịch vụ, doanh thu được ghi nhận khi không còn những yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền hoặc chi phí kèm theo. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày cuối kỳ.

Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch và doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất từng kỳ. Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### **16. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán được ghi nhận khi trong kỳ kế toán có phát sinh doanh thu bán hàng hóa, sản phẩm, dịch vụ, bất động sản đầu tư. Ghi nhận giá vốn hàng bán phải tuân thủ nguyên tắc phù hợp, nguyên tắc nhất quán.

Trong hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư, Công ty được trích trước chi phí để tạm tính giá vốn hàng bán cho phần bất động sản đã hoàn thành, được xác định là đã bán trong kỳ và đủ tiêu chuẩn ghi nhận doanh thu. Số chi phí trích trước được tạm tính và số chi phí thực tế phát sinh được ghi nhận vào giá vốn hàng bán phải đảm bảo tương ứng với định mức giá vốn tính theo tổng chi phí dự toán của phần bất động sản được xác định là đã bán.

#### **17. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính**

Chi phí tài chính bao gồm các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ có liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, chi phí giao dịch bán chứng khoán; dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái.

#### **18. Nguyên tắc kế toán chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của Công ty bao gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý Công ty, chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý Công ty, tiền thuê đất, thuế môn bài, khoản lập dự phòng phải thu khó đòi, dịch vụ mua ngoài.

#### **19. Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo Kết quả kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

---

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20% trên thu nhập chịu thuế. Theo Luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật thuế TNDN số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013.

**20. Các bên liên quan**

Được coi là các bên liên quan là các doanh nghiệp, Tổng Công ty, các Công ty con, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát công ty hoặc chịu sự kiểm soát chung với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty. Những chức trách quản lý chủ chốt như Tổng Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những Công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan

V - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

|   | Đơn vị tính: đồng      |                        |
|---|------------------------|------------------------|
|   | 31/12/2018             | Đầu năm                |
| <b>01 - Tiền</b>                                  |                        |                        |
| - Tiền mặt  | 172.622.860            | 507.532.149            |
| - Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn                 | 959.323.748            | 4.651.430.635          |
| - Tiền đang chuyển                                |                        |                        |
| <b>Cộng</b>                                       | <b>1.131.946.608</b>   | <b>5.158.962.784</b>   |
| <b>02 - Các khoản đầu tư tài chính</b>            |                        |                        |
| <i>31/12/2018</i>                                 | <i>Đầu năm</i>         |                        |
| - Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn             | <b>1.320.000.000</b>   |                        |
| + Tiền gửi tiết kiệm                              | 1.320.000.000          |                        |
| - Các khoản đầu tư tài chính dài hạn              | <b>139.700.000.000</b> | <b>113.514.675.000</b> |
| - Đầu tư vào công ty con                          |                        |                        |
| + Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.1           | 38.250.000.000         | 25.500.000.000         |
| + Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.3           | 25.500.000.000         | 25.500.000.000         |
| + Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.5           | 12.750.000.000         | 12.750.000.000         |
| + Công ty CP đầu tư và xây dựng cầu đường số 18.6 | 58.650.000.000         | 25.500.000.000         |
| + Công ty Cổ phần đầu tư và PT Sơn long           |                        | 15.164.675.000         |
| <b>Cộng</b>                                       | <b>135.150.000.000</b> | <b>104.414.675.000</b> |
| - Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh         |                        |                        |
| + Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.7           | 6.869.000.000          | 6.869.000.000          |
| <b>Cộng</b>                                       | <b>6.869.000.000</b>   | <b>6.869.000.000</b>   |
| - Đầu tư dài hạn khác                             |                        |                        |
| + Cty CP Quốc Lộ 2                                | 4.550.000.000          | 9.100.000.000          |
| <b>Cộng</b>                                       | <b>4.550.000.000</b>   | <b>9.100.000.000</b>   |
| <b>03 - Phải thu khách hàng</b>                   |                        |                        |
| <i>31/12/2018</i>                                 | <i>Đầu năm</i>         |                        |
| a. Phải thu khách hàng ngắn hạn                   | <b>228.133.502.347</b> | <b>373.404.391.651</b> |
| - Phải thu khách hàng ngắn hạn                    | 228.133.502.347        | 373.404.391.651        |
| Trong đó: phải thu KH chiếm từ 10% trở lên        |                        |                        |
| + Cty CP thủy điện Bắc Hà                         | 32.630.337.129         | 102.249.464.016        |
| + Ban quản lý giao thông Hải Dương                | 12.638.681.862         | 16.970.141.862         |
| + Ban quản lý ĐTXD tỉnh Vĩnh Phúc                 |                        | 36.049.980.000         |
| <b>04. Phải thu khác</b>                          |                        |                        |
| <i>31/12/2018</i>                                 | <i>Đầu năm</i>         |                        |
| Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.5             | 1.546.316.909          | 1.622.642.259          |
| Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.1             | 3.424.362.445          | 1.204.578.931          |
| Công ty CP đầu tư và xây dựng cầu đường số 18.6   | 4.104.838.350          | 2.353.597.683          |
| Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.7             | 420.849.921            | 1.062.631.932          |
| Công ty Cổ phần đầu tư và PT Sơn long             |                        | 32.778.604.783         |
| Công ty TBCN Marksteel                            | 19.007.024.457         | 19.007.024.457         |
| Công ty Phát triển 18                             | 9.541.353              | 9.541.353              |
| Công ty CP sản xuất vật liệu Kim Sơn              | 5.640.900.732          | 5.640.900.732          |

|  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Cty CP TNHH Xây dựng Du lịch Mạnh Đạt  | 25.158.627.150        | 25.158.627.150        |
| Công ty LICOGI 10  |                       | 332.854.764           |
| Tạm ứng  | 8.502.833.902         |                       |
| Phải thu khác  | 3.882.998.040         | 5.753.794.678         |
| <b>Cộng</b>  | <b>71.698.293.259</b> | <b>94.924.798.722</b> |
| <b>05 - Tài sản thiếu chờ xử lý</b>  | <b>31/12/2018</b>     | <b>Đầu năm</b>        |
| <b>Cộng</b>  | <b>0</b>              | <b>0</b>              |
| <b>06 - Nợ xấu</b>   | <b>31/12/2018</b>     | <b>Đầu năm</b>        |
| - Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi |                       |                       |
| + Giá gốc  | 25.829.761.857        | 25.829.761.857        |
| + Giá trị có thể thu hồi   | 22.572.742.858        | 18.747.426.478        |
| Trong đó: Nợ xấu quá hạn trên 90 ngày  | <b>31/12/2018</b>     | <b>Đầu năm</b>        |
| - Cty LM&XD 45-3: Nhà máy lọc dầu Dung Quất  | 40.000.000            | 40.000.000            |
| - CT: nhà máy đóng tàu Hải Dương ( Vinashin)   | 2.476.947.500         | 2.476.947.500         |
| - CT: nhà máy thực phẩm Hà Khẩu  | 50.881.802            | 50.881.802            |
| - CT: Nam Triệu - Cty CP xây dựng Duyên Hải ( Vinashin)  | 206.282.000           | 206.282.000           |
| - CT: nhà máy nhiệt điện Cao Ngạn  |                       | 3.825.316.380         |
| - Công nợ bàn giao từ Công ty CP XD An Bình  | 482.907.697           | 482.907.697           |
| <b>Cộng</b>  | <b>3.257.018.999</b>  | <b>7.082.335.379</b>  |
| <b>07 - Hàng tồn kho</b>   | <b>31/12/2018</b>     | <b>Đầu năm</b>        |
| - Nguyên liệu, vật liệu  | 3.866.603             | 857.520.642           |
| - Chi phí SXKD dở dang   | 26.840.206.764        | 15.919.364.466        |
| - Thành phẩm   | 13.795.345.623        | 13.795.345.623        |
| - Hàng gửi đi bán  |                       | 1.018.800.389         |
| <b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>   | <b>40.639.418.990</b> | <b>31.591.031.120</b> |
| Dự phòng giảm giá hàng tồn kho   |                       |                       |
| <b>Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho</b>  | <b>40.639.418.990</b> | <b>31.591.031.120</b> |
| <b>08 - Tài sản dở dang dài hạn</b>  |                       |                       |
| <b>a. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang</b>  |                       |                       |
| <b>b. Xây dựng cơ bản dở dang</b>  | <b>31/12/2018</b>     | <b>Đầu năm</b>        |
| + Dự án Nhà E - Thanh xuân   | 20.020.000            | 20.020.000            |
| <b>Cộng</b>  | <b>20.020.000</b>     | <b>20.020.000</b>     |

09 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

| Khoản mục                                | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc, thiết bị | Phương tiện vận tải, truyền dẫn | Thiết bị, dụng cụ quản lý | Tổng cộng      |
|--|------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------|----------------|
| <b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>          |                        |                   |                                 |                           |                |
| Số dư đầu năm : 01/01/2018               | 8.162.067.192          | 1.720.714.777     | 5.075.451.555                   | 43.625.455                | 15.001.858.979 |
| - Mua trong năm                          |                        |                   |                                 |                           | 0              |
| - Đầu tư XD CB hoàn thành                |                        |                   |                                 |                           | 0              |
| - Tăng khác                              |                        |                   |                                 |                           | 0              |
| - Chuyển sang BĐS đầu tư                 |                        |                   |                                 |                           | 0              |
| - Thanh lý, nhượng bán                   |                        |                   |                                 |                           | 0              |
| - Giảm khác                              |                        |                   |                                 |                           | 0              |
| Số dư cuối kỳ : 31/12/2018               | 8.162.067.192          | 1.720.714.777     | 5.075.451.555                   | 43.625.455                | 15.001.858.979 |
|  |                        |                   |                                 |                           | 0              |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>            |                        |                   |                                 |                           |                |
|  |                        |                   |                                 |                           | 0              |
| Số dư đầu năm : 01/01/2018               | 4.549.634.808          | 1.720.714.777     | 2.580.143.222                   | 43.625.455                | 8.894.118.262  |
| - Khấu hao trong năm                     | 164.346.056            |                   | 433.966.668                     |                           | 598.312.724    |
| - Tăng khác                              |                        |                   |                                 |                           | 0              |
| - Chuyển sang BĐS đầu tư                 |                        |                   |                                 |                           | 0              |
| - Thanh lý, nhượng bán                   |                        |                   |                                 |                           | 0              |
| - Giảm khác                              |                        |                   |                                 |                           | 0              |
| Số dư cuối kỳ : 31/12/2018               | 4.713.980.864          | 1.720.714.777     | 3.014.109.890                   | 43.625.455                | 9.492.430.986  |
|  |                        |                   |                                 |                           |                |
| <b>Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình</b> |                        |                   |                                 |                           |                |
| - Tại ngày đầu năm : 01/01/2018          | 3.612.432.384          | 0                 | 2.495.308.333                   |                           | 6.107.740.717  |
| - Tại ngày cuối kỳ : 31/12/2018          | 3.448.086.328          | 0                 | 2.061.341.665                   |                           | 5.509.427.993  |

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 4.907.628.414 đồng

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 4.506.680.945 đồng

10 - Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

| Khoản mục                               | Quyền sử dụng đất | Quyền phát hành | Bản quyền, bằng sáng chế | Thương hiệu Licogi | Tổng cộng   |
|---|-------------------|-----------------|--------------------------|--------------------|-------------|
| <b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>          |                   |                 |                          |                    |             |
| Số dư đầu năm                           |                   |                 |                          | 500.000.000        | 500.000.000 |
| - Mua trong năm                         |                   |                 |                          |                    | 0           |
| - Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp         |                   |                 |                          |                    | 0           |
| - Tăng do hợp nhất kinh doanh           |                   |                 |                          |                    | 0           |
| - Tăng khác                             |                   |                 |                          |                    | 0           |
| - Thanh lý, nhượng bán                  |                   |                 |                          |                    | 0           |
| - Giảm khác                             |                   |                 |                          |                    | 0           |
| Số dư cuối kỳ                           | 0                 | 0               | 0                        | 500.000.000        | 500.000.000 |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>           |                   |                 |                          |                    |             |
| Số dư đầu năm                           |                   |                 |                          | 500.000.000        | 500.000.000 |
| - Khấu hao trong năm                    |                   |                 |                          |                    | 0           |
| - Tăng khác                             |                   |                 |                          |                    | 0           |
| - Thanh lý, nhượng bán                  |                   |                 |                          |                    | 0           |
| - Giảm khác                             |                   |                 |                          |                    | 0           |
| Số dư cuối kỳ                           | 0                 | 0               | 0                        | 500.000.000        | 500.000.000 |
| <b>Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b> |                   |                 |                          |                    |             |
| - Tại ngày đầu năm                      | 0                 | 0               | 0                        | 0                  | 0           |
| - Tại ngày cuối kỳ                      | 0                 | 0               | 0                        | 0                  | 0           |



11 - Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

| Khoản mục                                    | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc, thiết bị | Phương tiện vận tải, truyền dẫn | ..... | TSCĐ khác | Tổng cộng |
|--|------------------------|-------------------|---------------------------------|-------|-----------|-----------|
| <b>Nguyên giá TSCĐ thuê tài chính</b>        |                        |                   |                                 |       |           |           |
| Số dư đầu năm                                |                        |                   |                                 |       |           |           |
| - Thuê tài chính trong năm                   |                        |                   |                                 |       |           |           |
| - Mua lại TSCĐ thuê tài chính                |                        |                   |                                 |       |           |           |
| - Tăng khác                                  |                        |                   |                                 |       |           |           |
| - Trả lại TSCĐ thuê tài chính                |                        |                   |                                 |       |           |           |
| - Giảm khác                                  |                        |                   |                                 |       |           |           |
| Số dư cuối năm                               |                        |                   |                                 |       |           |           |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>                |                        |                   |                                 |       |           |           |
| Số dư đầu năm                                |                        |                   |                                 |       |           |           |
| - Khấu hao trong năm                         |                        |                   |                                 |       |           |           |
| - Mua lại TSCĐ thuê tài chính                |                        |                   |                                 |       |           |           |
| - Tăng khác                                  |                        |                   |                                 |       |           |           |
| - Trả lại TSCĐ thuê tài chính                |                        |                   |                                 |       |           |           |
| - Giảm khác                                  |                        |                   |                                 |       |           |           |
| Số dư cuối năm                               |                        |                   |                                 |       |           |           |
| <b>Giá trị C/lại của TSCĐ thuê tài chính</b> |                        |                   |                                 |       |           |           |
| - Tại ngày đầu năm                           |                        |                   |                                 |       |           |           |
| - Tại ngày cuối năm                          |                        |                   |                                 |       |           |           |
|  |                        |                   |                                 |       |           |           |

\* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm:

\* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm:

\* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản:

12 - Tăng, giảm bất động sản đầu tư

| Khoản mục  | Số đầu năm | Tăng trong năm | Giảm trong năm | Số cuối năm |
|--|------------|----------------|----------------|-------------|
| <b>a. Bất động sản đầu tư cho thuê</b>             |            |                |                |             |
| <b>Nguyên giá</b>                                  |            |                |                |             |
| - Quyền sử dụng đất                                |            |                |                |             |
| - Nhà  |            |                |                |             |
| - Nhà và quyền sử dụng đất                         |            |                |                |             |
| - Cơ sở hạ tầng                                    |            |                |                |             |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>                      |            |                |                |             |
| - Quyền sử dụng đất                                |            |                |                |             |
| - Nhà  |            |                |                |             |
| - Nhà và quyền sử dụng đất                         |            |                |                |             |
| - Cơ sở hạ tầng                                    |            |                |                |             |
| <b>Giá trị còn lại</b>                             |            |                |                |             |
| - Quyền sử dụng đất                                |            |                |                |             |
| - Nhà  |            |                |                |             |
| - Nhà và quyền sử dụng đất                         |            |                |                |             |
| - Cơ sở hạ tầng                                    |            |                |                |             |
| <b>b. Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá</b> |            |                |                |             |
| <b>Nguyên giá</b>                                  |            |                |                |             |
| - Quyền sử dụng đất                                |            |                |                |             |
| - Nhà  |            |                |                |             |
| - Nhà và quyền sử dụng đất                         |            |                |                |             |
| - Cơ sở hạ tầng                                    |            |                |                |             |
| <b>Tồn thất do suy giảm giá trị</b>                |            |                |                |             |
| - Quyền sử dụng đất                                |            |                |                |             |
| - Nhà  |            |                |                |             |
| - Nhà và quyền sử dụng đất                         |            |                |                |             |
| - Cơ sở hạ tầng                                    |            |                |                |             |
| <b>Giá trị còn lại</b>                             |            |                |                |             |
| - Quyền sử dụng đất                                |            |                |                |             |
| - Nhà  |            |                |                |             |
| - Nhà và quyền sử dụng đất                         |            |                |                |             |
| - Cơ sở hạ tầng                                    |            |                |                |             |

13 - Chi phí trả trước

a. Chi phí trả trước ngắn hạn

|                                 |                    |                    |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| - Chi phí công cụ               | 31/12/2018         | Đầu năm            |
| + BQL khu ĐT Cầu Hàn            | 219.021.061        | 106.767.986        |
| + Cơ quan công ty               | 154.682.154        | 31.355.984         |
| + Cơ quan công ty - Chờ phân bổ | 64.338.907         | 75.412.002         |
| <b>Cộng</b>                     | <b>219.021.061</b> | <b>106.767.986</b> |

15 - Vay và nợ thuê tài chính

| Nội dung   | 31/12/2018             |                        | Trong năm              |                        | Đầu năm                |                        |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|  | Giá trị                | Số có khả năng trả nợ  | Tăng                   | Giảm                   | Giá trị                | Số có khả năng trả nợ  |
| <b>a. Vay ngắn hạn</b>                             | <b>122.285.559.711</b> | <b>122.285.559.711</b> | <b>200.135.811.346</b> | <b>238.193.671.135</b> | <b>160.343.419.500</b> | <b>160.343.419.500</b> |
| + Ngân hàng Đầu tư và phát triển Bắc Hải Dương     | 94.800.000.000         | 94.800.000.000         | 153.840.888.958        | 204.840.888.958        | 145.800.000.000        | 145.800.000.000        |
| + Công ty CP ĐT&XD số 18.1                         | 6.000.000.000          | 6.000.000.000          | 6.000.000.000          | 7.600.000.000          | 7.600.000.000          | 7.600.000.000          |
| + Công ty CP ĐT&XD số 18.5                         | 4.000.000.000          | 4.000.000.000          | 4.000.000.000          |                        | 0                      | 0                      |
| + Công ty xây lắp 18                               | 650.000.000            | 650.000.000            | 650.000.000            |                        |                        |                        |
| + Vay đối tượng khác                               | 14.967.156.469         | 14.967.156.469         | 29.992.753.022         | 20.241.547.944         | 5.215.951.391          | 5.215.951.391          |
| + Huy động tiền gửi tiết kiệm CBCNVC               | 1.868.403.242          | 1.868.403.242          | 5.652.169.366          | 5.511.234.233          | 1.727.468.109          | 1.727.468.109          |
| <b>b. Vay dài hạn</b>                              | <b>75.439.949.277</b>  | <b>75.439.949.277</b>  | <b>56.078.201.366</b>  | <b>8.150.414.251</b>   | <b>27.512.162.162</b>  | <b>27.512.162.162</b>  |
| - Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam - CN Bắc Hải Dương | 0                      | 0                      |                        | 3.000.000.000          | 3.000.000.000          | 3.000.000.000          |
| - Công ty CP ĐT&XD số 18.1                         | 21.700.937.101         | 21.700.937.101         | 12.750.000.000         | 1.249.062.899          | 10.200.000.000         | 10.200.000.000         |
| - Công ty CP ĐT&XD số 18.3                         | 18.400.000.000         | 18.400.000.000         | 9.000.000.000          | 3.350.000.000          | 12.750.000.000         | 12.750.000.000         |
| + Vay đối tượng khác                               | 33.150.000.000         | 33.150.000.000         | 33.150.000.000         |                        |                        |                        |
| Vay NH ĐT phục vụ DA Cầu Hàn                       | 1.178.201.366          | 1.178.201.366          | 1.178.201.366          |                        |                        |                        |
| - Ngân hàng Shinhan Bank                           | 1.010.810.810          | 1.010.810.810          |                        | 551.351.352            | 1.562.162.162          | 1.562.162.162          |
| <b>Cộng</b>  | <b>197.725.508.988</b> | <b>197.725.508.988</b> | <b>256.214.012.712</b> | <b>246.344.085.386</b> | <b>187.855.581.662</b> | <b>187.855.581.662</b> |

## 16 - Phải trả người bán

| Nội dung  | 31/12/2018      |                       | Đầu năm         |                       |
|---|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|
|   | Giá trị         | Số có khả năng trả nợ | Giá trị         | Số có khả năng trả nợ |
| a. Các khoản phải trả người bán ngắn hạn          | 214.024.326.917 | 214.024.326.917       | 324.707.704.939 | 324.707.704.939       |
| Trong đó:   |                 |                       |                 |                       |
| + Phải trả người bán là các bên liên quan         | 160.095.184.325 | 160.095.184.325       | 241.201.285.720 | 241.201.285.720       |
| - Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.1           | 9.053.136.439   | 9.053.136.439         | 11.181.713.974  | 11.181.713.974        |
| - Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.3           | 57.278.350.537  | 57.278.350.537        | 80.229.828.954  | 80.229.828.954        |
| - Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.5           | 28.324.755.674  | 28.324.755.674        | 38.259.203.114  | 38.259.203.114        |
| - Công ty CP đầu tư và xây dựng cầu đường số 18.6 | 30.285.230.728  | 30.285.230.728        | 46.820.233.902  | 46.820.233.902        |
| - Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.7           | 35.153.710.947  | 35.153.710.947        | 64.710.305.776  | 64.710.305.776        |
| + Phải trả người bán là các khách hàng khác       | 53.929.142.592  | 53.929.142.592        | 83.506.419.219  | 83.506.419.219        |
|   |                 |                       |                 |                       |

17a - Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

| Diễn giải                  | Số đầu năm       | Số phải nộp trong năm | Số đã nộp trong năm  | Số đã nộp năm trước | Số cuối kỳ        |
|----------------------------|------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|-------------------|
| Thuế GTGT hàng bán nội địa |                  | 2.208.353.081         | 2.208.353.081        |                     | 0                 |
| Thuế tiêu thụ đặc biệt     |                  |                       |                      |                     | 0                 |
| Thuế TNDN                  |                  |                       |                      |                     |                   |
| Thuế thu nhập cá nhân      | 6.198.794        | 384.785.479           | 358.372.046          |                     | 32.612.227        |
| Thuế nhà đất               |                  | 41.533.020            | 41.533.020           |                     | 0                 |
| Thuế khác                  |                  | 3.000.000             | 3.000.000            |                     | 0                 |
|                            |                  |                       |                      |                     |                   |
| <b>Cộng</b>                | <b>6.198.794</b> | <b>2.637.671.580</b>  | <b>2.611.258.147</b> | <b>0</b>            | <b>32.612.227</b> |

17b - Thuế và các khoản phải thu Nhà nước

| Diễn giải                   | Số đầu năm           | Số phải nộp trong năm | Số đã nộp trong năm   | Số đã nộp năm trước | Số cuối kỳ           |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| Thuế GTGT còn được khấu trừ | 5.447.456.932        | 22.958.375.571        | 19.283.841.586        |                     | 9.121.990.917        |
| Thuế tiêu thụ đặc biệt      |                      |                       |                       |                     | 0                    |
| Thuế TNDN                   | 834.613.400          |                       | 26.175.929            |                     | 860.789.329          |
| Thuế thu nhập cá nhân       |                      |                       |                       |                     | 0                    |
| Thuế nhà đất                |                      |                       |                       |                     | 0                    |
| Thuế khác                   |                      |                       |                       |                     | 0                    |
|                             |                      |                       |                       |                     |                      |
| <b>Cộng</b>                 | <b>6.282.070.332</b> | <b>22.958.375.571</b> | <b>19.310.017.515</b> | <b>0</b>            | <b>9.982.780.246</b> |

| <i>18 - Chi phí phải trả</i>                        | <i>31/12/2018</i>     | <i>Đầu năm</i>        |
|---|-----------------------|-----------------------|
| - Trích trước chi phí lãi vay ngân hàng             | 192.920.580           | 262.711.634           |
| - Trích trước chi phí TN và KL                      | 157.562.265           | 30.690.243            |
| <b>Cộng</b>   | <b>350.482.845</b>    | <b>293.401.877</b>    |
| <br>  |                       |                       |
| <i>19 - Phải trả khác</i>                           | <i>31/12/2018</i>     | <i>Đầu năm</i>        |
| <i>a. Ngắn hạn</i>                                  | <b>16.542.804.302</b> | <b>10.903.208.005</b> |
| - Kinh phí công đoàn                                | 158.896.556           | 147.248.638           |
| - Bảo hiểm XH+BHYT+BHTN                             |                       | 368.532.045           |
| - Tiền đặt cọc mua CP Sơn Long                      |                       | 1.000.000.000         |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác                 | <b>16.383.907.746</b> | <b>9.387.427.322</b>  |
| + Phải trả khác                                     | <b>16.383.907.746</b> | <b>9.387.427.322</b>  |
| <i>b. Dài hạn</i>                                   |                       |                       |
| - Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn                      |                       |                       |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác                 |                       |                       |
| <b>Tổng cộng</b>                                    | <b>16.542.804.302</b> | <b>10.903.208.005</b> |
| <br>  |                       |                       |
| <i>20 - Doanh thu chưa thực hiện</i>                | <i>31/12/2018</i>     | <i>Đầu năm</i>        |
| <i>a. Ngắn hạn</i>                                  |                       |                       |
| - Doanh thu nhận trước                              |                       | 75.555.558            |
| - Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thông |                       |                       |
| - Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác           |                       |                       |
| <b>Cộng</b>   | <b>0</b>              | <b>75.555.558</b>     |
| <br>  |                       |                       |
| <i>b. Dài hạn</i>                                   | <i>31/12/2018</i>     | <i>Đầu năm</i>        |
| - Doanh thu nhận trước                              |                       |                       |
| - Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thông |                       |                       |
| - Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác           |                       |                       |
| <b>Cộng</b>   | <b>0</b>              | <b>0</b>              |
| <br>  |                       |                       |
| <i>23 - Dự phòng phải trả</i>                       | <i>31/12/2018</i>     | <i>Đầu năm</i>        |
| <i>a. Ngắn hạn</i>                                  |                       |                       |
| - Dự phòng quỹ tiền lương                           |                       |                       |
| <i>b. Dài hạn</i>                                   |                       |                       |
| - Dự phòng bảo hành công trình xây dựng             | 562.561.136           | 1.158.274.412         |
| <b>Cộng</b>   | <b>562.561.136</b>    | <b>1.158.274.412</b>  |

25a - Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

|                                 | Vốn đầu tư của<br>chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ<br>phần | Quỹ đầu tư phát<br>triển | Lãi thực hiện        | Cộng                   |
|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|
| A                               | 1                            | 2                       | 3                        | 4                    | 8                      |
| Số dư đầu năm trước: 01/01/2017 | 54.000.000.000               | 35.286.008.182          | 23.124.139.985           | 6.575.275.361        | 118.985.423.528        |
| <b>Tăng trong năm</b>           | 26.999.790.000               |                         |                          | 6.480.927.849        | 33.480.717.849         |
| - Tăng vốn trong năm nay        | 26.999.790.000               |                         |                          |                      | 26.999.790.000         |
| - Lợi nhuận trong năm           |                              |                         |                          | 6.480.927.849        | 6.480.927.849          |
| <b>Giảm trong năm</b>           |                              | 20.519.890.000          |                          | 6.575.175.361        | 27.095.065.361         |
| - Trả cổ tức 2016               |                              |                         |                          | 6.479.900.000        | 6.479.900.000          |
| - Trích quỹ                     |                              |                         |                          | 95.275.361           | 95.275.361             |
| - Giảm do tăng vốn              |                              | 20.519.890.000          |                          |                      | 20.519.890.000         |
| Số dư cuối năm: 31/12/ 2017     | 80.999.790.000               | 14.766.118.182          | 23.124.139.985           | 6.481.027.849        | 125.371.076.016        |
| Số dư đầu năm 01/01/2018        | 80.999.790.000               | 14.766.118.182          | 23.124.139.985           | 6.481.027.849        | 125.371.076.016        |
| <b>Tăng trong năm</b>           | 0                            | 0                       | 0                        | 1.618.372.509        | 1.618.372.509          |
| - Tăng vốn trong năm nay        |                              |                         |                          |                      | 0                      |
| - Lợi nhuận trong năm           |                              |                         |                          | 1.618.372.509        | 1.618.372.509          |
| <b>Giảm trong năm</b>           | 0                            | 0                       | 0                        | 6.481.027.849        | 6.481.027.849          |
| - Trả cổ tức 2017               |                              |                         |                          | 6.479.983.200        | 6.479.983.200          |
| - Trích quỹ                     |                              |                         |                          | 1.044.649            | 1.044.649              |
| - Giảm do tăng vốn              |                              |                         |                          |                      | 0                      |
| <b>Số dư 31/12/2018</b>         | <b>80.999.790.000</b>        | <b>14.766.118.182</b>   | <b>23.124.139.985</b>    | <b>1.618.372.509</b> | <b>120.508.420.676</b> |

**b - Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

|                                  | <u>31/12/2018</u>     | <u>Đầu năm</u>        |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Vốn góp của Nhà nước           | 15.187.500.000        | 15.187.500.000        |
| - Vốn góp của các đối tượng khác | 65.812.290.000        | 65.812.290.000        |
| <b>Cộng</b>                      | <b>80.999.790.000</b> | <b>80.999.790.000</b> |

**c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

|                             | <u>31/12/2018</u> | <u>Đầu năm</u> |
|-----------------------------|-------------------|----------------|
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu | 54.000.000.000    | 54.000.000.000 |
| + Vốn góp đầu năm           | 54.000.000.000    | 54.000.000.000 |
| + Vốn góp tăng trong năm    | 26.999.790.000    | 26.999.790.000 |
| + Vốn góp giảm trong năm    |                   |                |
| + Vốn góp cuối năm          | 80.999.790.000    | 80.999.790.000 |
| - Cổ tức, lợi nhuận đã chia | 6.479.983.200     | 6.575.175.361  |

**d - Cổ phiếu**

|   | <u>31/12/2018</u> | <u>Đầu năm</u> |
|---|-------------------|----------------|
| - Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành       | 8.099.979         | 8.099.979      |
| - Số lượng cổ phiếu bán ra trong công chúng | 8.099.979         | 8.099.979      |
| + Cổ phiếu phổ thông                        | 8.099.979         | 8.099.979      |
| + Cổ tức bằng cổ phiếu                      |                   |                |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành           | 8.099.979         | 8.099.979      |
| + Cổ phiếu phổ thông                        | 8.099.979         | 7.451.989      |
| + Cổ tức bằng cổ phiếu                      |                   |                |
| * Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành           | 10.000            | 10.000         |

**đ - Cổ tức**

|  | <u>31/12/2018</u> | <u>Đầu năm</u> |
|--|-------------------|----------------|
| - Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm   |                   |                |
| + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông            |                   |                |
| + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi               |                   |                |
| - Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận |                   |                |

**e - Các quỹ của doanh nghiệp**

|                                   | <u>31/12/2018</u> | <u>Đầu năm</u> |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|
| - Quỹ đầu tư phát triển           | 23.124.139.985    | 23.124.139.985 |
| - Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp |                   |                |
| - Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu   |                   |                |

**g - Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể**

|  | <u>31/12/2018</u> | <u>Đầu năm</u> |
|--|-------------------|----------------|
|--|-------------------|----------------|



|   |            |          |
|---|------------|----------|
| 26. <i>Chênh lệch đánh giá lại tài sản</i>                        | 31/12/2018 | Đầu năm  |
| 27. <i>Chênh lệch tỷ giá</i>                                      | 31/12/2018 | Đầu năm  |
| - Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VNĐ |            |          |
| - Đánh giá lại tỷ giá ngoại tệ cuối kỳ                            |            |          |
| <b>Cộng</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

|  |            |         |
|--|------------|---------|
| 28 - <i>Nguồn kinh phí</i>                           | 31/12/2018 | Đầu năm |
| 29 - <i>Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán</i> | 31/12/2018 | Đầu năm |

*a. Tài sản thuê ngoài*

Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không huỷ ngang theo các thời hạn

- Từ 1 năm trở xuống
- Trên 1 năm đến 5 năm
- Trên 5 năm

*b. Tài sản nhận giữ hộ*

- Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác
- Hàng hóa nhận giữ hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp

*c. Ngoại tệ các loại*

*d. Vàng tiền tệ*

*đ. Nợ khó đòi đã xử lý*

|   | 31/12/2018           | Đầu năm              |
|---|----------------------|----------------------|
| - XN XLCN hóa chất Hà Bắc               | 81.666.095           | 81.666.095           |
| - XN cơ khí XL hóa chất Hải Phòng       | 22.681.688           | 22.681.688           |
| - Cty công trình giao thông 228         | 40.000.000           | 40.000.000           |
| - Cty CP Đức Anh - Vũ                   | 99.200.000           | 99.200.000           |
| - Cty CP Gia Bách - Vũ                  | 7.380.000            | 7.380.000            |
| - Cty XD số 15 - Vũ                     | 238.726.690          | 238.726.690          |
| - Cty CP PT ĐT Hà Nội - NMĐ Uông Bí     | 35.000.000           | 35.000.000           |
| - BQL DA đường điện 3 phường xã Uông Bí | 6.755.000            | 6.755.000            |
| - Đảng ủy khối cơ quan dân vận Sơn La   | 2.582.732            | 2.582.732            |
| - Tổng công ty CSCEC - KL cầu Trà Khúc  | 74.683.492           | 74.683.492           |
| - Cty CPXD Bắc Nam - Cầu Bàu Sắt        | 825.162.728          | 825.162.728          |
| - SN XD công trình 515 - Thuê cọc cừ    | 40.501.991           | 40.501.991           |
| - Cty TNHH Tàu thủy Nam Triệu           | 534.866.817          | 534.866.817          |
| - Đo đạc đất - UBND thị trấn Phả Lại    | 18.303.285           | 18.303.285           |
| - BQL nhà máy điện Cao Ngạn - XD nhà VP | 15.000.000           | 15.000.000           |
| - Cty Licogi 19                         | 86.459.248           | 86.459.248           |
| - BQL dự án NMĐ Cao Ngạn                | 80.000.000           | 80.000.000           |
| - Các khoản khác                        | 183.938.772          | 183.938.772          |
| <b>Cộng</b>                             | <b>2.392.908.538</b> | <b>2.392.908.538</b> |

*e. Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán*

30 - *Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình.*

VII - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả kinh doanh

1 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

|   | 31/12/2018             | 31/12/2017             |
|---|------------------------|------------------------|
| a. Doanh thu                              |                        |                        |
| - Doanh thu hoạt động xây dựng            | 205.716.012.552        | 157.144.567.762        |
| - Doanh thu thuần kinh doanh nhà ở xã hội |                        | 2.852.930.004          |
| - Doanh thu trao đổi sản phẩm, hàng hóa   | 7.221.519.823          | 1.078.451.638          |
| - Doanh thu trao đổi dịch vụ              | 2.224.636.157          | 4.265.104.627          |
| <b>Cộng</b>                               | <b>215.162.168.532</b> | <b>165.341.054.031</b> |

Trong đó doanh thu với các bên liên quan

|   | 31/12/2018           | 31/12/2017           |
|---|----------------------|----------------------|
| + Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.1           | 533.924.391          | 245.454.547          |
| + Công ty TNHH MTV TM và XD số 18                 | 218.181.816          |                      |
| + Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.3           | 632.848.606          | 261.589.017          |
| + Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.5           | 654.185.164          | 497.777.951          |
| + Công ty CP đầu tư và xây dựng cầu đường số 18.6 | 4.642.023.076        | 946.821.829          |
| + Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.7           | 61.486.012           | 41.600.837           |
| <b>Cộng</b>                                       | <b>6.742.649.065</b> | <b>1.993.244.181</b> |

2 - Các khoản giảm trừ doanh thu

|                         | 31/12/2018 | 31/12/2017        |
|-------------------------|------------|-------------------|
| Trong đó:               |            |                   |
| - Chiết khấu thương mại |            | 16.000.000        |
| - Giảm giá hàng bán     |            |                   |
| - Hàng bán bị trả lại   |            |                   |
| <b>Cộng</b>             | <b>0</b>   | <b>16.000.000</b> |

3 - Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

|   | 31/12/2018             | 31/12/2017             |
|---|------------------------|------------------------|
| - Doanh thu hoạt động xây dựng            | 205.716.012.552        | 157.144.567.762        |
| - Doanh thu thuần kinh doanh nhà ở xã hội | 0                      | 2.836.930.004          |
| - Doanh thu trao đổi sản phẩm, hàng hóa   | 7.221.519.823          | 1.078.451.638          |
| - Doanh thu trao đổi dịch vụ              | 2.224.636.157          | 4.265.104.627          |
| <b>Cộng</b>                               | <b>215.162.168.532</b> | <b>165.325.054.031</b> |

4 - Giá vốn hàng bán

|                                       | 31/12/2018             | 31/12/2017             |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| - Giá vốn của sản phẩm xây lắp        | 210.579.511.996        | 155.680.629.065        |
| - Giá vốn của kinh doanh nhà ở xã hội |                        | 1.705.618.651          |
| - Giá vốn của thành phẩm, hàng hoá    | 8.229.322.487          | 408.372.735            |
| - Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp     | 1.386.413.266          | 4.207.313.112          |
| <b>Cộng</b>                           | <b>220.195.247.749</b> | <b>162.001.933.563</b> |

5 - Doanh thu hoạt động tài chính

|                                     | 31/12/2018  | 31/12/2017    |
|-------------------------------------|-------------|---------------|
| - Lãi tiền gửi                      | 5.078.070   | 3.914.579     |
| - Lãi tiền cho vay (báo các đơn vị) | 211.231.630 | 3.283.309.596 |

|   |                       |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
| - Lãi bán cổ phần - Cty Son Long                    | 8.835.325.000         |                       |
| - Đánh giá số dư ngoại tệ                           | 1.120.473             |                       |
| - Cổ tức, lợi nhuận được chia                       | 13.999.182.877        | 18.890.578.767        |
| <b>Cộng</b>   | <b>23.051.938.050</b> | <b>22.177.802.942</b> |
| <b>6 - Chi phí tài chính</b>                        | <b>31/12/2018</b>     | <b>31/12/2017</b>     |
| - Chi phí lãi vay                                   | 15.115.169.734        | 16.704.682.563        |
| - Phí mượn tài sản thế chấp ngân hàng               | 478.892.371           |                       |
| - Chi phí tài chính khác                            |                       | 127.551               |
| <b>Cộng</b>   | <b>15.594.062.105</b> | <b>16.704.810.114</b> |
| <b>7 - Thu nhập khác</b>                            | <b>31/12/2018</b>     | <b>31/12/2017</b>     |
| - Xử lý công nợ lâu năm theo biên bản kiểm tra thuế | 848.317.690           | 1.094.962.756         |
| - Xử lý công nợ nhỏ lẻ + khác                       |                       | 46.957.318            |
| - Bán xe ô tô thanh lý                              |                       | 100.000.000           |
| - Hoàn nhập hết giá trị bảo hành CT: Nậm Múc        | 595.713.276           |                       |
| <b>Cộng</b>   | <b>1.444.030.966</b>  | <b>1.241.920.074</b>  |
| <b>8 - Chi phí khác</b>                             | <b>31/12/2018</b>     | <b>31/12/2017</b>     |
| - Các khoản khác                                    |                       | 47.170.607            |
| - Chi phí hủy đầu đạn                               | 10.000.000            |                       |
| - Bán xe ô tô                                       |                       |                       |
| - Lãi chậm trả tiền bảo hiểm                        | 26.817.918            |                       |
| - Xử lý công nợ nhỏ lẻ                              | 701                   |                       |
| <b>Cộng</b>   | <b>36.818.619</b>     | <b>47.170.607</b>     |

|   | <u>31/12/2018</u>             | <u>31/12/2017</u>             |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>9 - Chi phí quản lý doanh nghiệp và bán hàng</b>   |                               |                               |
| - Chi phí nhân viên quản lý   | 2.837.663.676                 | 4.134.602.054                 |
| - Chi phí vật liệu, công cụ quản lý   | 341.009.860                   | 457.631.164                   |
| - Chi phí khấu hao  | 544.560.584                   | 273.899.424                   |
| - Thuế và lệ phí  | 82.581.211                    | 232.793.214                   |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài   | 241.550.671                   | 158.997.099                   |
| - Chi phí dự phòng  | -3.825.316.380                | -2.709.539.246                |
| - Chi phí bằng tiền khác  | 1.991.586.944                 | 738.331.937                   |
| <b>Cộng</b>   | <u><b>2.213.636.566</b></u>   | <u><b>3.286.715.646</b></u>   |
| <b>10 - Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố</b>   |                               |                               |
| - Chi phí nguyên liệu, vật liệu   | 380.065.765                   | 1.498.256.953                 |
| - Chi phí công cụ, dụng cụ  | 59.142.009                    | 532.578.500                   |
| - Chi phí nhân công   | 4.952.351.520                 | 6.838.296.295                 |
| - Chi phí khấu hao tài sản cố định  | 549.020.960                   | 279.090.254                   |
| - Chi phí thuế, lệ phí  | 82.581.211                    | 232.793.214                   |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài   | 219.475.510.411               | 153.037.466.917               |
| - Chi phí dự phòng  | -3.825.316.380                | -2.709.539.246                |
| - Chi phí bằng tiền khác  | 3.451.692.916                 | 1.539.897.658                 |
| <b>Cộng</b>   | <u><b>225.125.048.412</b></u> | <u><b>161.248.840.545</b></u> |
| <b>11 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>  |                               |                               |
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành                               |                               | 146.935.860                   |
| - Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay |                               | 76.283.408                    |
| - Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành   |                               |                               |
| <b>Cộng</b>   | <u><b>0</b></u>               | <u><b>223.219.268</b></u>     |

VIII - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ

|  | <u>31/12/2018</u> | <u>31/12/2017</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| 1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai  |                   |                   |
| - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính  |                   |                   |
| - Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu  |                   |                   |
| - Các giao dịch phi tiền tệ khác   |                   |                   |
| 2. Các khoản tiền do DN nắm giữ nhưng không sử dụng:   | <u>31/12/2018</u> | <u>31/12/2017</u> |
| - Tiền gửi ngoại tệ tại Ngân hàng ĐT&PT Hà Nội   | 53.242.917        | 52.426.638        |
| - Tiền gửi VNĐ tại Ngân hàng ĐT&PT Hà Nội  | 70.296.434        | 70.325.330        |
| * Lý do không được sử dụng: Đây là tài khoản đồng sở hữu với TCT XD VN Vina Incon để thi công Nhà máy nhiệt điện Cao Ngạn do CT chưa quyết toán xong nên TK cần phải duy trì để thanh toán |                   |                   |
| 3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:   | <u>31/12/2018</u> | <u>31/12/2017</u> |
| - Tiền thu từ đi vay theo khế ước thông thường   | 211.614.365.141   | 229.805.057.789   |
| - Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường  |                   |                   |
| - Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi  |                   |                   |
| - Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả   |                   |                   |
| - Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán   |                   |                   |
| - Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác   |                   | 3.000.000.000     |
| 4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:   | <u>31/12/2018</u> | <u>31/12/2017</u> |
| - Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường  | 246.318.658.684   | 238.801.720.001   |
| - Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường  |                   |                   |
| - Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi  |                   |                   |
| - Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả   |                   |                   |
| - Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán  |                   |                   |
| - Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác  |                   | 3.025.000.000     |

## IX - Những thông tin khác

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác

2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm

### 3. Thông tin về các bên liên quan :

3.1 Giao dịch về các số dư với các bên liên quan

| Các bên liên quan               | Mối quan hệ      | Tính chất giao dịch          | 31/12/2018            |
|---------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>Các khoản phải thu :</b>     |                  |                              |                       |
| - Công ty CPĐT và XD số 18.1    | Công ty con      | Phải thu khác                | 3.424.362.445         |
|                                 |                  | Phải thu khách hàng          | 4.021.707.717         |
|                                 |                  | Tạm ứng tiền KL              |                       |
| <b>Cộng</b>                     |                  |                              | <b>4.021.707.717</b>  |
| - Công ty CPĐT và XD số 18.3    | Công ty con      | Phải thu khách hàng          | 2.459.192.774         |
|                                 |                  |                              |                       |
|                                 |                  | <b>Cộng</b>                  | <b>2.459.192.774</b>  |
| - Công ty CPĐT và XD số 18.5    | Công ty con      | Phải thu khác                | 1.546.316.909         |
|                                 |                  | Tạm ứng tiền KL              |                       |
|                                 |                  | <b>Cộng</b>                  | <b>1.546.316.909</b>  |
| - Công ty CPĐT và XD CĐ số 18.6 | Công ty con      | Phải thu khách hàng          | 3.265.926.699         |
|                                 |                  | Tạm ứng tiền KL              | 53.053.495.260        |
|                                 |                  | Phải thu khác                | 4.104.838.350         |
| <b>Cộng</b>                     |                  |                              | <b>60.424.260.309</b> |
| - Công ty CPĐT và XD số 18.7    | Công ty liên kết | Phải thu khác                | 420.849.921           |
|                                 |                  | Phải thu khách hàng          | 4.014.744.008         |
|                                 |                  | Tạm ứng tiền KL              |                       |
| <b>Cộng</b>                     |                  |                              | <b>4.435.593.929</b>  |
| - Tổng công ty XD và PT Hạ tầng | Công ty góp vốn  | Phải thu khách hàng          | 4.514.046.489         |
|                                 |                  | Trả trước tiền DA Thịnh Liệt | 16.147.880.000        |
|                                 |                  | <b>Cộng</b>                  | <b>20.661.926.489</b> |
| <b>Các khoản phải trả :</b>     |                  |                              |                       |
| - Công ty CPĐT và XD số 18.1    | Công ty con      | Phải trả tiền k.lượng        | 9.053.136.439         |
|                                 |                  | Phải trả khác                |                       |
|                                 |                  | Nợ vay tài chính             | 27.700.937.101        |
| <b>Cộng</b>                     |                  |                              | <b>36.754.073.540</b> |
| - Công ty CPĐT và XD số 18.3    | Công ty con      | Phải trả tiền k.lượng        | 57.278.350.537        |
|                                 |                  | Phải trả khách hàng          |                       |
|                                 |                  | Phải trả lãi vay             | 1.567.818.493         |
| - Công ty CPĐT và XD số 18.5    | Công ty con      | Nợ vay tài chính             | 18.400.000.000        |
|                                 |                  |                              |                       |
|                                 |                  | <b>Cộng</b>                  | <b>77.246.169.030</b> |
| - Công ty CPĐT và XD số 18.5    | Công ty con      | Phải trả tiền k.lượng        | 28.324.755.674        |
|                                 |                  | Nợ vay tài chính             | 4.000.000.000         |
|                                 |                  | <b>Cộng</b>                  | <b>32.324.755.674</b> |
| - Công ty CPĐT và XD CĐ số 18.6 | Công ty con      | Phải trả tiền k.lượng        | 30.285.230.728        |
|                                 |                  | Phải trả khác                |                       |
|                                 |                  | <b>Cộng</b>                  | <b>30.285.230.728</b> |
| - Công ty CPĐT và XD số 18.7    | Công ty liên kết | Phải trả tiền k.lượng        | 35.153.710.947        |
|                                 |                  |                              |                       |
|                                 |                  | <b>Cộng</b>                  | <b>35.153.710.947</b> |
| - Tổng công ty XD và PT Hạ tầng | Công ty góp vốn  | Phải trả người bán           | 1.570.153.095         |
| <b>Cộng</b>                     |                  |                              | <b>1.570.153.095</b>  |
| <b>Giao dịch bán hàng</b>       |                  |                              |                       |
| - Công ty CPĐT và XD số 18.1    | Công ty con      | Thí nghiệm                   | 254.545.456           |

| Các bên liên quan               | Mối quan hệ      | Tính chất giao dịch        | 31/12/2018            |
|---------------------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|
|                                 |                  | Thí nghiệm bê tông Nậm Múc | 58.680.662            |
|                                 |                  | Bê tông CT Nậm Múc         | 220.698.273           |
|                                 |                  | <b>Cộng</b>                | <b>533.924.391</b>    |
| - Công ty CPĐT và XD số 18.3    | Công ty con      | Thí nghiệm                 | 218.181.816           |
|                                 |                  | Thí nghiệm bê tông Nậm Múc | 22.298.168            |
|                                 |                  | Bê tông CT Nậm Múc         | 610.550.438           |
|                                 |                  | <b>Cộng</b>                | <b>851.030.422</b>    |
| - Công ty CPĐT và XD số 18.5    | Công ty con      | Cấp điện nước, thuê VP     | 485.737.870           |
|                                 |                  | Thí nghiệm bê tông Nậm Múc | 1.770.031             |
|                                 |                  | Bê tông CT Nậm Múc         | 105.547.777           |
|                                 |                  | Lãi Vay                    | 61.129.486            |
|                                 |                  | <b>Cộng</b>                | <b>654.185.164</b>    |
| - Công ty CPĐT và XD CĐ số 18.6 | Công ty con      | Thí nghiệm bê tông Nậm Múc | 362.765.823           |
|                                 |                  | Thí nghiệm                 | 421.132.500           |
|                                 |                  | Bê tông CT Nậm Múc         | 951.180.609           |
|                                 |                  | Thuê trạm CT: Nậm Múc      | 25.313.750            |
|                                 |                  | Vật liệu CT: Nậm Múc       | 2.881.630.394         |
|                                 |                  | <b>Cộng</b>                | <b>4.642.023.076</b>  |
| - Công ty CPĐT và XD số 18.7    | Công ty liên kết | Lãi vay                    | 61.486.012            |
|                                 |                  | <b>Cộng</b>                | <b>61.486.012</b>     |
| <b>Giao dịch mua hàng</b>       |                  |                            |                       |
| - Công ty CPĐT và XD số 18.1    | Công ty con      | Khối lượng xây lắp         | 4.909.980.344         |
|                                 |                  | Tiền cổ tức                | 3.944.599.315         |
|                                 |                  | Lãi vay                    | 1.641.096.390         |
|                                 |                  | <b>Cộng</b>                | <b>10.495.676.049</b> |
| - Công ty CPĐT và XD số 18.3    | Công ty con      | Khối lượng xây lắp         | 4.162.344.154         |
|                                 |                  | Lãi vay                    | 1.969.633.677         |
|                                 |                  | Cổ tức 2017 +2018          | 3.208.458.904         |
|                                 |                  | <b>Cộng</b>                | <b>9.340.436.735</b>  |
| - Công ty CPĐT và XD số 18.5    | Công ty con      | Khối lượng xây lắp         | 92.557.296.445        |
|                                 |                  | Bù giá thép                | (208.890.270)         |
|                                 |                  | Tiền cổ tức                | 1.593.750.000         |
|                                 |                  | Lãi vay                    | 66.845.719            |
|                                 |                  | <b>Cộng</b>                | <b>94.009.001.894</b> |
| - Công ty CPĐT và XD CĐ số 18.6 | Công ty con      | Khối lượng xây lắp         | 44.357.467.373        |
|                                 |                  | Lãi vay                    | 377.582.864           |
|                                 |                  | Tiền cổ tức                | 5.036.424.658         |
|                                 |                  | Thuê xe ô tô ( Cầu hàn)    | 27.272.727            |
|                                 |                  | Bê tông CT Nậm Múc         | 519.902.789           |
|                                 |                  | <b>Cộng</b>                | <b>50.318.650.411</b> |
| - Công ty CPĐT và XD số 18.7    | Công ty liên kết | Khối lượng xây lắp         | 74.731.075.364        |
|                                 |                  | Thuê văn phòng             | 81.818.182            |
|                                 |                  | Tiền điện nước             | 4.914.000             |
|                                 |                  | Tiền cổ tức                | 343.450.000           |
|                                 |                  | Lãi vay                    | 85.658.416            |
|                                 |                  | <b>Cộng</b>                | <b>75.246.915.962</b> |

**3.2 Giao dịch với các nhân sự chủ chốt và cổ đông**

Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát

Ban giám đốc

Thù lao hội đồng quản trị và Ban kiểm soát

537.000.000 đồng

Lương và các khoản khác

727.924.800 đồng

**4. Báo cáo bộ phận: Theo lĩnh vực kinh doanh**

| Chỉ tiêu  | Xây dựng        | Kinh doanh nhà ở xã hội | SX, cung cấp bê tông | KD VLXD       | Dịch vụ (Thí nghiệm, cầu, cho thuê mặt bằng...) | Tổng bộ phận đã báo cáo |
|---|-----------------|-------------------------|----------------------|---------------|---|-------------------------|
| 1   | 2               | 3                       | 4                    | 5             | 6   | 7                       |
| 1. Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài         | 205.963.593.497 |                         | 4.339.889.429        | 2.881.630.394 | 1.977.055.212                                   | 215.162.168.532         |
| 2. Doanh thu thuần từ bán hàng cho các bộ phận khác |                 |                         |                      |               |   |                         |
| 3. Khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn    | 732.881.636     |                         |                      |               | 3.345.282                                       | 736.226.918             |
| 4. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh                | (4.112.162.789) |                         | (1.007.802.664)      |               | 86.886.236                                      | (5.033.079.217)         |
| 5. Tổng chi phí đã phát sinh để mua TSCĐ + CCD      | 250.167.269     |                         |                      |               |   | 250.167.269             |
| 6. Tài sản bộ phận                                  | 422.834.472.095 | 807.429.998             | 20.138.449.710       | 5.640.900.732 | 1.320.104.789                                   | 450.741.357.324         |
| 7. Tài sản không phân bổ                            | 162.438.541.140 |                         |                      |               |   | 162.438.541.140         |
| <b>Tổng Tài sản (*)</b>                             |                 |                         |                      |               |   | <b>613.179.898.464</b>  |
| 8. Nợ phải trả bộ phận                              | 484.273.283.282 | 510.574.265             | 3.396.286.267        |               | 1.167.994.506                                   | 489.348.138.320         |
| 9. Nợ phải trả không phân bổ                        | 3.323.339.468   |                         |                      |               |   | 3.323.339.468           |
| <b>Tổng Nợ phải trả</b>                             |                 |                         |                      |               |   | <b>492.671.477.788</b>  |

Cột 6: Các số in đậm khớp với số liệu trên Bảng CĐKT và Báo cáo KQKD

5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước)

6. Thông tin về hoạt động liên tục



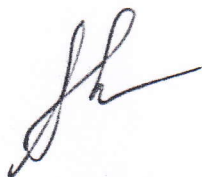
7- Những thông tin khác :

7.1 - Một số chỉ tiêu đánh giá khái quát thực trạng tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh

| <u>Chỉ tiêu</u>                                       | <u>ĐVT</u> | <u>31/12/2018</u> | <u>31/12/2017</u> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn</b>             |            |                   |                   |
| <i>Cơ cấu tài sản</i>                                 |            |                   |                   |
| Tài sản ngắn hạn/Tổng số tài sản                      | %          | 75,16%            | 81,23%            |
| Tài sản dài hạn/Tổng số tài sản                       | %          | 24,84%            | 18,77%            |
| <i>Cơ cấu nguồn vốn</i>                               |            |                   |                   |
| Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn                            | %          | 80,35%            | 81,42%            |
| Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn                   | %          | 19,65%            | 18,58%            |
| <b>Khả năng thanh toán</b>                            |            |                   |                   |
| Khả năng thanh toán hiện hành                         | Lần        | 0,94              | 1,00              |
| Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn                       | Lần        | 1,11              | 1,05              |
| Khả năng thanh toán nhanh                             | Lần        | 0,002             | 0,01              |
| <b>Tỷ suất sinh lời</b>                               |            |                   |                   |
| <i>Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu</i>               |            |                   |                   |
| Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu thuần     | %          | 0,75%             | 4,05%             |
| Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần       | %          | 0,75%             | 3,92%             |
| <i>Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản</i>            |            |                   |                   |
| Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản        | %          | 0,26%             | 0,99%             |
| Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản          | %          | 0,26%             | 0,96%             |
| <i>Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu</i> | %          | 1,34%             | 5,17%             |

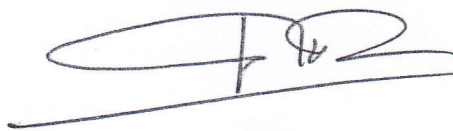
Ngày 25 tháng 01 năm 2019

Người lập biểu



Bùi Thị Thuần

Kế toán trưởng



Lưu Bá Thái

Tổng giám đốc



Đặng Văn Giang

CÔNG TY CP ĐT&XD SỐ 18

Số: GT4/18-17/L18

(V/v: Giải trình KQKD quý  
4/2018 so với quý 4/2017)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

=== \*\*\* ===

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2019

**BẢN GIẢI TRÌNH**  
**KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2018**

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
- Quý vị cổ đông

Tên tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

Mã CK: L18

Địa chỉ trụ sở: Số 471, Đường Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Số liệu tổng hợp phản ánh kết quả sản xuất kinh doanh quý 4/2018 như sau:

*Đơn vị tính: Triệu đồng*

| Chỉ tiêu                         | Quý 4/2018 | Quý 4/2017 | Chênh lệch |
|----------------------------------|------------|------------|------------|
| Tổng doanh thu thuần và thu nhập | 127.503,98 | 118.989,80 | +8.513,59  |
| Tổng chi phí                     | 127.122,07 | 117.197,39 | +9.924,68  |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN          | 381,32     | 1.792,41   | -1.411,08  |

Mặc dù doanh thu và thu nhập quý này năm nay tăng trên 8,5 tỷ đồng so với quý này năm trước nhưng lợi nhuận sau thuế lại giảm là do trong quý 4/2018 công ty đã đối chiếu quyết toán dứt điểm công trình nhà máy nhiệt điện Cao Ngạn. Công trình này đã bàn giao cho chủ đầu tư đưa vào khai thác sử dụng từ năm 2007 nhưng chưa quyết toán được do những vướng mắc liên quan đến tổng thầu của Trung Quốc. Để hoàn tất hồ sơ làm căn cứ chủ đầu tư thanh toán dứt điểm công nợ trong quý 1/2019, Công ty chấp nhận giảm giá trị doanh thu đã tạm quyết toán tại thời điểm bàn giao công trình trong khi các nhà thầu phụ của công ty tham gia công trình này không đồng ý quyết toán lại nên dẫn đến chi phí giá vốn cao hơn doanh thu và lợi nhuận sụt giảm.

*Nơi nhận:*

- Như kính gửi
- Lưu Phòng TC-KT
- Lưu bộ phận CBTT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐT&XD SỐ 18

  
KẾ TOÁN TRƯỞNG  
*Lưu Bá Chải*